

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,  
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

КУРСКИЙ ИНСТИТУТ КООПЕРАЦИИ (ФИЛИАЛ)

СОГЛАСОВАНО:  
Президиумом Курского института  
кооперации (филиала)  
Университета кооперации,  
экономики и права  
«06» 09 2019 г.

Студенческим советом института  
Председатель студенческого совета  
*С.А. Сарецян* / С.А. Сарецян  
«06» 09 2019 г.

Студенческим профсоюзным  
комитетом  
Председатель студенческого  
профсоюзного комитета  
*К.И. Жирова* / К.И. Жирова  
«04» 09 2019 г.

Советом родителей (законных представителей)  
обучающихся  
Председатель совета родителей (законных представителей)  
*И.Д. Гаркуша* / И.Д. Гаркуша  
«05» 09 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО:  
Ученым советом  
«12» 09 2019 года  
Протокол № 1  
Директор института, профессор, д.э.н  
*Д.А. Пасечко*

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
КУРСКОГО ИНСТИТУТА КООПЕРАЦИИ  
(ФИЛИАЛА) БУКЭП

## Лист направления на согласование

В целях учета мнения работников, обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся при принятии локального нормативного акта, затрагивающего права обучающихся университета, направляем на рассмотрение проект Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Курского института кооперации (филиала) БУКЭП. В соответствии с Уставом университета, просим Вас не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта локального нормативного акта письменно согласовать локальный нормативный акт, а в случае несогласия и (или) наличия замечаний, направить в соответствующий коллегиальный орган или директору института мотивированное мнение по проекту в письменной форме.

Должность, ФИО	дата	подпись
<b>Передал:</b>		
Помощник директора по правовым вопросам Антошкина Е.Б.		
<b>Получил:</b>		
Председатель профкома Е.Г. Атрепьева		
Председатель Студенческого совета С.А. Сарецян		
Председатель Совета родителей (законных представителей) обучающихся И.Д. Гаркуша		
Председатель студенческого профсоюзного комитета К.И. Жирова		

## **1. Общие положения**

1.1 Правила внутреннего распорядка в общежитии Курского института кооперации (филиала) БУКЭП (далее – Правила), разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством об образовании Российской Федерации, Уставом Автономной некоммерческой организации высшего профессионального образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее – Университет), Положением об институте, иными локальными актами Университета, Института.

1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Института, определяющим основные нормы и правила поведения, обучающихся в общежитии, в том числе при проведении мероприятий, организуемых Институтom.

1.3 Правила, если иное не установлено Уставом Университета, Положением об Институте, иными локальными актами Университета, Института либо соответствующими договорами, едины и обязательны для всех проживающих в общежитии Института.

1.4 Все вопросы, связанные с применением настоящих Правил, решаются администрацией Института в пределах своих полномочий, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – совместно или по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом Института.

1.5 Студенческое общежитие Института предназначается для размещения иногородних обучающихся, которые в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии должны соблюдать настоящие правила, а также иные нормативные документы и локальные акты Института, связанные с организацией и деятельностью студенческого общежития.

## **2. Вселение и выселение из общежития**

2.1. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании их заявлений в пределах имеющихся в общежитии мест.

2.2. При вселении в общежитие обучающийся заключает с Институтom договор найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, места в общежитии на период данных отпусков не предоставляются.

2.4. Вселяемые в общежитие лично предъявляют коменданту общежития паспорт, предоставляют справку о медосмотре фельдшером института с предоставлением следующих документов:

- справка из кожвендеспансера г. Курска;
- справка об отсутствии заболевания педикулёзом;
- справка о прохождении флюорографии;
- медицинский страховой ПОЛИС.

2.5. При вселении в общежитие студент обязан пройти инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, изучают Правила внутреннего распорядка в общежитии Института.

2.6. Институт предоставляет студенту в совместное пользование с иным(и) лицом(ами) жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческого общежития.

2.7. Обучающиеся, вселенные в общежития, обеспечиваются необходимой мебелью, имеющейся в наличии, необходимыми постельными принадлежностями в соответствии с установленными нормами.

2.8. Институт обеспечивает возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальной комнатой, туалетом и др.).

2.9. При невозможности проживания в данной комнате вследствие возникновения аварийной или иной ситуации переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по согласованию со студентом на основании совместного решения директора Института и коменданта общежития.

2.10. Организация регистрационного режима в общежитиях осуществляется паспортистом в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

2.11. Оплата за проживание и коммунальные услуги взимается со студентов один раз в год, исходя из действующих тарифов и ставок, в течение 5 дней с момента заключения договора найма жилого помещения. В случае продления срока проживания по Договору найма жилого помещения в общежитии, оплата производится за фактически прожитый срок на основании выданного нового ордера.

2.12. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена с учетом инфляционных процессов, повышения оплаты коммунальных услуг на основании приказа ректора Университета, директора Института.

2.13. При вселении обучающихся в общежитие учитывается:

- социальное и материальное положение студента;
- соблюдение данным студентом Правил внутреннего распорядка в общежитии Института;
- санитарное состояние комнаты проживания;
- успеваемость студента в течение учебного года;
- участие студента в творческой жизни Института, в общественной работе академической группы, факультета, Института, общежития.

2.14. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- содержащим жилую комнату в антисанитарном состоянии;
- допустившим утерю или порчу предоставленного Институту имущества и инвентаря;
- злостным нарушителям Правил внутреннего распорядка в общежитии Института по представлению коменданта общежития, деканов, студенческого Совета общежития, правоохранительных органов;
- допустивших проживание посторонних лиц в жилом помещении общежития.

2.15. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития

по обходному листу данное место (жилое помещение) в надлежащем санитарном состоянии, а также имущество и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Постельное белье, полученное в пользование студент сдает коменданту. Кроме того, проживающий обязан сняться с регистрационного учета в студенческом общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание, если таковая имеется.

2.16. В исключительных случаях, по личному заявлению обучающегося, ему может быть дано право проживать в общежитии во время каникул, о чем заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии.

### **3. Порядок пропуска в общежитие**

3.1. Обучающимся, проживающим в общежитии, выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передавать пропуск другим лицам. За передачу пропуска, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале «Регистрация посетителей» вахтером общежития вносятся сведения о приглашённых. Обучающиеся, к которому пришли посетители, должен встретить и провести их в комнату, оставив свои документы вахтеру общежития.

- вахтер общежития, находящийся на дежурстве имеет бейдж в котором отражена информация о его полном Фамилии, Имени, Отчестве.

3.3. Пропуск на право входа в общежитие необходимо носить при себе и предъявлять в развернутом виде вахтеру при входе в общежитие.

3.4. Выход проживающих из общежития возможен с 6:00 часов до 23:00 часов для совершеннолетних проживающих, с 06.00 до 22.00 часов для несовершеннолетних проживающих. В 23:00 общежитие закрывается.

3.5. Приезжающие родственники проживающих в общежитии в исключительных случаях допускаются в неустановленное время с разрешения директора института, лиц его замещающих, коменданта общежития при наличии документов, подтверждающих их личность.

3.6. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в общежитии несут проживающие в общежитии, к которым приходили указанные лица, а также сотрудники общежития.

3.7. Культурно-массовые, досуговые мероприятия, организуемые в общежитии студсоветами, деканатами, кафедрами, другими общественными организациями Института, должны завершаться до 21.00 часа.

3.8. С 23-00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина.

### **4. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии и иных локальных актов Института;

– пользоваться помещениями жилого и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– пользоваться в жилой комнате личными энергоемкими, энергопотребляющими приборами и аппаратурой, за исключением следующих электробытовых приборов: электроплиток, кипятильников, электрочайников, электрообогревателей и иного аналогичного пожароопасного оборудования;

– переселяться на время капитального ремонта студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Институтom (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

– вносить администрации Института предложения по заключению договора найма жилого помещения в общежитии, предусматривающего ответственность сторон, добиваться его выполнения;

– избирать студенческие советы общежитий (студсоветы) и быть избранными в их состав;

– участвовать через студсоветы в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга студентов.

#### 4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

– своевременно и в установленном размере вносить плату за проживание в общежитии;

– строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, а также иные нормативные документы и локальные акты Института, регламентирующие организацию и деятельность студенческого общежития;

– пользоваться огнетушителями и противопожарными рукавами только в случае пожара, не допускать их порчи и разукomплектования;

– обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к другим помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

– не допускать скопления бытовых отходов и своевременно выносить их в специально отведенные места;

– использовать жилую комнату в соответствии с назначением, не производить переустройство, перепланировку жилой комнаты и иных помещений в общежитии;

– бережно относиться к зданию общежития, прилегающей территории общежития, объектам благоустройства;

– осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, уважительно относиться к другим проживающим, сотрудникам общежития;

– выполнять положения заключенного с Институтом договора найма жилого помещения в общежитии;

– возмещать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма причиненный по вине проживающего студента ущерб жилому помещению, иным помещениям в студенческом общежитии, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

– при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать с использованием техники безопасности необходимые меры к их устранению и своевременно сообщать о них представителям Института;

– не оставлять без присмотра находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие электроприборы, включенные электроплиты;

– допускать в жилое помещение представителей Института для проверки соблюдения настоящих правил и иных локальных актов Института, осмотра технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

- хранить постоянно 1 ключ от своей комнаты на вахте;

- выполнять все распоряжения и указания коменданта, старост комнат, постановления студенческого совета, дежурных по общежитию;

Решение студенческого совета является обязательным для всех проживающих в общежитии;

- согласно графика, производить генеральную уборку (мытьё окон, дверей, панелей и коридоров) в местах общего пользования и комнатах;

- нести дежурство по этажу, в комнате и на вахте общежития согласно инструкциям и графикам, утвержденным студенческим советом.

В течении дежурства по этажу проживающие в общежитии обязаны:

- Поддерживать чистоту и порядок на этаже;

- Следить за исправностью кранов в умывальных комнатах, на кухне, в туалете, не допускать засорение раковин и унитазов

- Следить за выключением в дневное время электрического света.

Срыв дежурства по этажу или на вахте студенческого общежития рассматривается как нарушение проживающими настоящих Правил и подлежит обсуждению на заседании студенческого совета общежития.

При обнаружении каких-либо неисправностей или признаков пожара ставить в известность коменданта, дежурного вахтера или звонить по тел. 01, 02, 04, 112.

- с 23.00 часов соблюдать полную тишину.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

– производить переделку и исправление электропроводки;

– наклеивать плакаты, объявления и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;

– нарушать тишину (игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение и т.п.), включать звуковоспроизводящую аппаратуру, а также устройства звукоусиления, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины.

С 23.00 до 6.00 в общежитии должна соблюдаться тишина;

- пользоваться энергоемким оборудованием (калориферы, электроплиты, электрочайники, кипятильники и т.п.);
- держать в жилых помещениях собак и кошек;
- бросать мусор в неположенных местах;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- курить, распивать, распространять спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях;
- употреблять, хранить, распространять, продавать наркотические средства;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- приносить в здание общежития предметы и вещества, угрожающие жизни и здоровью людей;
- употреблять ненормативную лексику, грубить и оскорблять проживающих и обслуживающий персонал общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии животных и птиц;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- сидеть и лежать на кровати в обуви;
- стирать и сушить белье, чисть одежду и обувь в жилых комнатах;
- оставлять неубранными вещи под матрасом, подушкой;
- кататься на перилах;
- приставлять к окнам лестницы и другие приспособления;
- влезать в окна и вылезать из них;
- открывать окна на лестничных площадках, коридорах, туалетах;
- засорять раковины умывальников и туалеты разными отбросами, остатками пищи, одеждой;
- бегать и прыгать по коридорам и лестницам;

## 5. Права и обязанности Института

5.1. Институт имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;
- требовать расторжения договора найма жилого помещения в общежитии в случаях нарушения студентом законодательства Российской Федерации, настоящих правил и иных локальных актов Института;

- вселять в жилое помещение иных лиц по числу мест в нем;
- входить в любое помещение общежития для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного режима, сохранности мебели и другого инвентаря;
- требовать с виновных лиц возмещения ущерба в установленном порядке, причинённого неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- Институт имеет иные права, в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Института.

#### 5.2. Институт обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии; – производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии.

## **6. Поощрения и взыскания**

6.1. Обучающиеся, выполняющие настоящие правила, активно участвующие в творческой и общественной деятельности органов студенческого самоуправления общежития, победители смотров-конкурсов на лучшую комнату могут быть представлены студенческим профкомом, студсоветом общежития, комендантом к поощрению.

6.2. За нарушение настоящих правил к проживающим в общежитии могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- исключение из учебного заведения

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется распоряжением декана соответствующего факультета.

6.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении личного оборудования, утрату документов, денег и иных ценных вещей.

6.5. За сохранность документов, денег и иных ценных вещей студентов, проживающих в жилых помещениях общежития, Институт ответственности не несет.

## **7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании распоряжения декана соответствующего факультета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Университета в связи с окончанием срока обучения;
- нарушения проживающими настоящих правил, в том числе:
  - ✓ использование жилого помещения не по назначению;
  - ✓ разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - ✓ отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
  - ✓ систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - ✓ невнесения проживающими платы за жилое помещение в установленный срок;
  - ✓ появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - ✓ употребления, хранения, распространения наркотических средств;

- ✓ хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- ✓ в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета, Института.

#### **Примечание**

При проведении рейдов-проверок в общежитиях студенты, находящиеся в нетрезвом состоянии или осуществляющие распитие спиртных напитков, выселяются из общежития в безусловном порядке с лишением права последующего проживания в общежитии Института на весь период обучения.

За грубые нарушения настоящих Правил, выражающиеся в организации драк с проживающими, в потреблении, хранении, распространении и продаже наркотических веществ, совершении других противоправных действий, студент подлежит выселению из общежития без права поселения в дальнейшем. Деканами факультетов по отношению к данным студентам вносятся предложения директору Института о мерах дисциплинарных взысканий, вплоть до их отчисления из учебного заведения.